



**ENNIO
FERRARI**

STORICAMENTE
PIONIERI DAL 1949

**IMPRESA
GENERALE**



300 collaboratori,
un know how unico

NOI

*70 anni di evoluzione
in costruzione*

Sette decenni di esperienza hanno conferito alla nostra impresa una posizione di leadership nel settore edile ticinese.

Con **evoluzione e innovazione costanti** ci siamo specializzati nella costruzione e nella manutenzione di edifici e di opere ferroviarie, opere del genio civile, opere forestali e opere di premunizione, operando anche in qualità di **impresa generale**.

La crescita continua del nostro volume di commesse ci ha portato a disporre di **oltre 300 collaboratori** e di un elevato numero di mezzi d'avanguardia per i movimenti terra, la demolizione e la lavorazione di inerti. Abbiamo mantenuto nel tempo la nostra **conduzione familiare**, e continuiamo a operare dentro e fuori il cantone dedicando particolare attenzione alla realtà locale.

Idee costruttive
richiedono
fondamenta solide



CREARE

*Quando l'esperienza
incontra l'avanguardia*

La nostra manodopera è frutto di **formazione specialistica** e si avvale di **macchinari di ultima generazione**: ecco perché possiamo realizzare con precisione e perizia ogni vostro progetto, anche il più particolare e ricercato.

Alcuni dei nostri mezzi speciali sono un'**esclusiva in Ticino**, come il veicolo per l'ispezione dei ponti, gli escavatori per strada e ferrovia, l'escavatore con prolunga per demolizioni di strutture di grandi altezze e l'escavatore con ventosa.

L'esperienza dei nostri uomini e l'avanguardia delle nostre macchine ci permettono di spiccare nel nostro settore e di rispondere sempre alle vostre esigenze specifiche, **fornendovi un servizio unico e calibrato**.

Settori di attività

Impresa generale
Edilizia
Genio civile
Lavori ferroviari
Lavori ambientali
Lavori in pietra naturale
Lavori speciali
Pavimentazioni



Impresa generale

Grazie al know how e all'esperienza maturati sul campo, operiamo anche come impresa generale, coordinando l'esecuzione dei lavori di ditte appaltatrici prima, durante e dopo la realizzazione di un'opera e sollevandovi da ogni incombenza.

Edilizia pubblica

Realizziamo opere pubbliche che rispettano i più alti standard di qualità e sicurezza, occupandoci di ogni aspetto dalla progettazione alla consegna, grazie a uno staff di collaboratori interni altamente formato ed esperto e a strumentazioni d'avanguardia.

Edilizia ambientale

Realizziamo opere ambientali utilizzando materiali e metodologie innovative e lavorando nel massimo rispetto della natura e dell'uomo. Il risultato sono strutture che si inseriscono perfettamente nel contesto ambientale, sia dal punto di vista estetico che da quello etico.

Edilizia privata

Costruiamo ogni tipo di edificio e di manufatto a uso privato, dal residenziale all'industriale, sviluppando progetti secondo le vostre direttive e nel completo rispetto di budget e tempistiche, concordando con voi materiali, metodologie costruttive e finiture.

Lavori in pietra naturale

Eseguiamo opere in pietra naturale, lavorando la materia prima con metodologie innovative che ci permettono di offrire il miglior risultato estetico e funzionale, nel rispetto delle esigenze e del contesto in cui le opere sono collocate.

Pavimentazione

Realizziamo pavimentazioni per ambienti interni ed esterni nonché rivestimenti su qualsiasi superficie, in piastrellato o in resina. Utilizziamo i prodotti più moderni e le tecniche più avanzate per garantire i migliori risultati qualitativi ed estetici.



Competenza e affidabilità dall'impresa generale al servizio mirato

Risanamento manufatti

Realizziamo ristrutturazioni e risanamenti conservativi interni ed esterni di edifici e manufatti, intervenendo sui consolidamenti strutturali, occupandoci di bonifica e smaltimento rifiuti, ripristinando estetica e funzionalità e accrescendo il valore patrimoniale.

Trattamento inerti

Trattiamo materiale inerte di varia tipologia proveniente da estrazioni dirette o da scarti di lavorazione. Eseguiamo anche frantumazioni primarie e secondarie, recuperi di sabbie e produzione di sabbie finissime.

Lavori ferroviari

Realizziamo opere di armamento di sedi ferroviarie, sia in continuità con tratte già esistenti sia creandole ex novo, completandole con posa di binari, segnalamento ed elettrificazione.

Genio civile

Progettiamo e svolgiamo lavori per opere stradali, riqualificazioni urbanistiche e arredo urbano, così come per opere idrauliche, pozzi, acquedotti, opere fognarie, regimazioni fluviali, costruzione di argini e briglie per torrenti.

Bonifica amianto

Ci occupiamo di rimozione di manufatti contenenti amianto in conformità alle normative vigenti. I nostri interventi comprendono la rimozione di vecchie coperture in cemento-amianto, rivestimenti, isolazioni, pannelli e molto altro, nonché il loro smaltimento presso le apposite discariche.

Movimento terra

Grazie al nostro ampio parco macchine siamo in grado di offrirvi servizi completi e accurati di scavo, di sbancamento, di movimento terra e di spostamento di inerti, rispondendo a ogni vostra esigenza, dalla fondazione di nuove strutture alla bonifica di un sito.



**Operiamo
con rispetto,**
dall'etica all'estetica

ETICA AZIENDALE

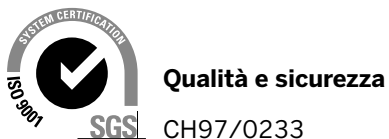
*Qualità certificata,
anche dei nostri valori*

Il nostro operato e i nostri servizi (certificati secondo le norme ISO 9001) sono svolti nel **costante rispetto dell'uomo e dell'ambiente**, sia per quanto riguarda le nostre regole interne, sia per quanto riguarda il nostro lavoro sul campo.

Prestiamo infatti particolare attenzione tanto al nostro staff e all'ambiente in cui svolge la propria attività quanto all'impatto che le nostre opere hanno sulla natura e sull'uomo.

A tal fine, con attenzione e scrupolosità ricerchiamo e selezioniamo costantemente nuovi materiali e nuovi metodi che ci permettano di **lavorare costruendo in modo etico**, giorno dopo giorno e mattone dopo mattone.

Certificazioni



MINERGIE®
MEMBER

Impresa Generale

*le fasi principali
nello sviluppo del progetto*



Analisi territoriale



Vi supportiamo nell'analisi territoriale, verificando il piano regolatore generale, il piano di gestione e tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie affinché ogni progetto si inserisca nel proprio contesto ambientale in modo corretto e nel più completo rispetto ambientale.

Progettazione



Sia che abbiate già un progetto definito o solo un'idea di massima che volete finalizzare, ci occupiamo per voi di rendere esecutiva la vostra pianificazione, sviluppando la parte architettonica, ingegneristica e quella tecnica secondo il vostro budget e le vostre richieste.

Preventivi e amministrazione del mandato



Eseguiamo verifiche accurate di preventivi già esistenti ed eventualmente ne elaboriamo di nuovi basandoci sul nostro know how e sull'esperienza maturata in 70 anni di lavoro nel settore. Ci occupiamo inoltre di tutti gli aspetti amministrativi relativi a grandi appalti.

Demolizioni



Pianifichiamo nel modo più consono ogni opera di demolizione al fine di garantirvi molteplici vantaggi: minore impatto ambientale, minimo disturbo a eventuali residenti, corretto smaltimento dei rifiuti speciali e degli inerti, sicurezza durante tutte le fasi del lavoro e tempistica rapida.



Fondamenta e allacciamenti



Siamo in grado di coordinare ed eseguire qualsiasi opera di scavo e consolidamento per la preparazione di fondamenta, anche nei contesti più difficili. Ci occupiamo inoltre degli allacciamenti alle reti pubbliche in collaborazione con il committente.

Costruzione



Coordiniamo tutte le fasi di costruzione e risanamento, sollevandovi da ogni preoccupazione. Costruiamo ex novo nell'edilizia privata, pubblica e industriale, e interveniamo per risanare edificazioni esistenti seguendo tutte le procedure necessarie, anche di bonifica e smaltimento.

Direzione lavori



La nostra Direzione Lavori integrata rappresenta un notevole vantaggio per voi: grazie al nostro vastissimo know how, gestiamo in totale autonomia ogni singola attività artigianale e specialistica, garantendovi controllo assoluto dei costi ed esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Certificazioni e garanzie



Vi offriamo una totale garanzia sui lavori svolti e gestiamo ogni eventuale problematica successiva al termine del mandato, assicurandovi così un costante e affidabile supporto tecnico.



**Dialogando
con l'ambiente**
esprimiamo l'ingegno



Impresa Generale

*alcune delle
nostre referenze*

Residenza Sole

Bellinzona

Progettista: Evolve SA, Bellinzona

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

Importo: CHF 10'000'000.00



Residenza privata

Preonzo (sopra)

Progettista: Arch. Davide Macullo, Lugano

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

Residenza Visato

Giubiasco (sinistra)

Progettista: Arch. Ivo Trümpy, Riva San Vitale

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

Importo: CHF 7'000'000.00

Stabile amministrativo Francesca Due Impresa totale

Bellinzona (in copertina)

Progettista: Arch. Giovanni Guscetti, Minusio

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

Importo: CHF 36'000'000.00

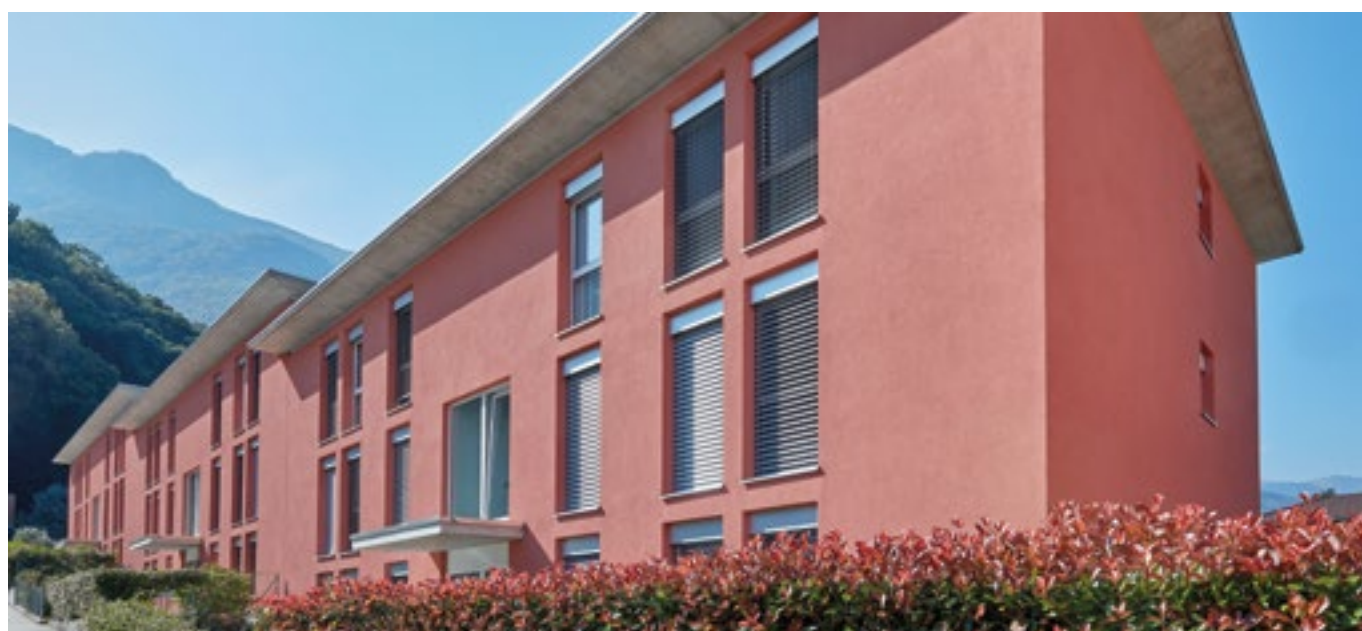
Complesso residenziale Francesca Uno e Tre

Bellinzona (a fianco)

Progettista: Arch. Giovanni Guscetti, Minusio

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino e
Arch. Giovanni Guscetti, Minusio

Importo: CHF 32'000'000.00





Condomini Arla

Camorino (pagina sinistra)

Progettista: Studio di architettura Cattaneo & Orsi, Bellinzona

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

Importo: CHF 21'000'000.00

Residenza ai Prati

Lodrino (a fianco)

Progettista: Arch. Livio e Renato Doninelli, Giubiasco

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

Importo: CHF 3'450'000.00



Istituto Assicurazioni Sociali (IAS)

Bellinzona

Progettista: Arch. Fosco Moretti, Lugano

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

Importo: CHF 16'325'000.00



Chocolat Stella

Giubiasco (sopra)

Progettista: Studi di ingegneria Kundert AG, Schlieren
e Bonalumi & Ferrari SA, Giubiasco
Arch. Livio e Renato Doninelli, Giubiasco

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

Importo: CHF 10'125'000.00

Stabile Alpiq

Rivera (a fianco)

Progettista: Archiconsult SA, Lugano

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

Importo: CHF 3'900'000.00

Sottostazione Repower

Impresa generale

Mendrisio

Progettista: Project Partners SA

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

Importo: CHF 6'700'000.00





In costruzione

Residenza Gabriella / Impresa generale

Biasca (sopra)

Progettista: Studio di architettura Sciaroni,
Biasca

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

Importo: CHF 8'000'000.00

Residenza Collina d'Oro / Impresa generale

Montagnola (a fianco)

Progettista: Bonalumi Ferrari Partner SA,
Giubiasco

Direzione lavori: Ennio Ferrari SA, Lodrino

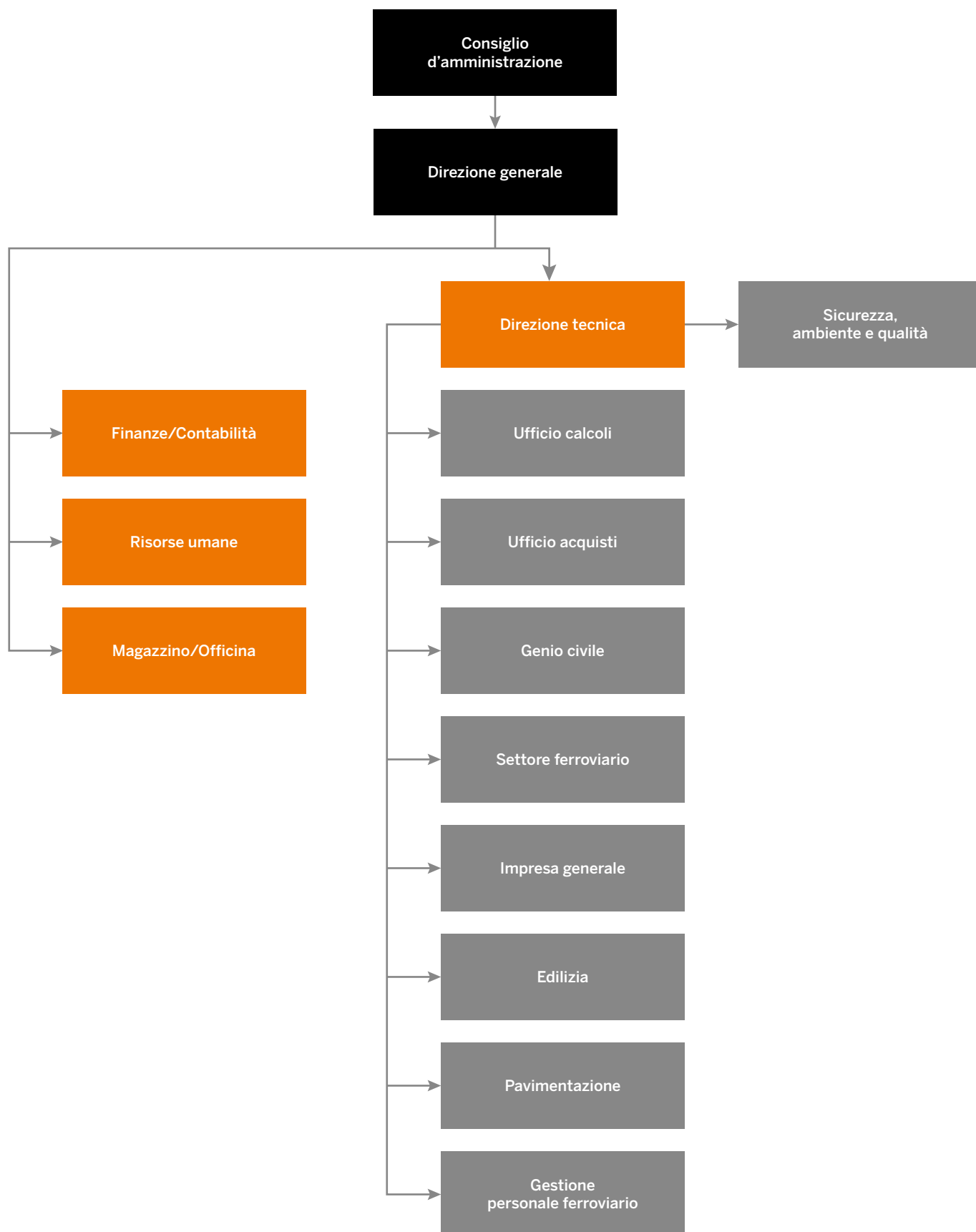
Importo: CHF 8'500'000.00



**Organizzazione
efficiente,**
soluzioni concrete



Organigramma aziendale



Concetto e realizzazione: lucasedesign.ch, Giuliasco
Fotografie di Foto Atelier Mattei, Claro, ad eccezione di pp. 15 (sopra) e 22 di Alexandre Zweiger, Lugano

ENNIO FERRARI
IMPRESA GENERALE SA
Via Perdaglio 1
6527 Lodrino
Tel +41 (0)91 863 33 55
Fax +41 (0)91 873 40 29
info@ennio-ferrari.ch
www.ennio-ferrari.ch